

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом поз.23 со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями, 2 этап (секции 5 -8), расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № 9, 9-а, 9-б, квартал, ограниченный просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе

№ 76-000093 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4852)59-33-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@yarposad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://yarposad.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Харитонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7602038340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037600001350
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом поз.№18 со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями, в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 9314,0м2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Брагинский 2-й
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Яблоневый посад"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-067-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Ярославской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7604164710
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-225-03062010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.12.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 760 000) руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 503 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 048 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ОРИОН
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841068070
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Зарегистрирован в реестре №18/6-н/18-2018-2-442 Григорьевой Надеждой Гордеевной, нотариусом нотариального округа "город Ижевск Удмуртской Республики" 16.03.2018г.

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Не соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: микрорайон №№ 9, 9-а, 9-б, квартал, ограниченный просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Баби ча и Тутаевским шоссе.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22988,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15650,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 157,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15808,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606060699

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0011-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604247356
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0241-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345279657
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Яблоневый посад», Жилой дом «Богатырь»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-326-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25526/1-о
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:10503:43
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 055 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 89 машиномест в границах благоустройства жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка (детский игровой комплекс, песочный дворик, качалка на пружине, качели), площадки для отдыха (скамьи 8 шт., урны для мусора 8 шт., стол со скамьями), хозяйственная площадка (ковроочистки 2 шт.) в границах благоустройства жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Открытая с навесом, расположенная на расстоянии не менее 20 метров от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, высадка деревьев в границах благоустройства жилого дома
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая генерирующая компания № 2

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/4 ТУ0002-0079-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3266379,31 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/3780
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14394593,6 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал МРСК Центра-Ярэнерго)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20344180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8783743,94 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства мэрии г. Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ярославльлифтремонт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7603020345
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ярнет

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7604178825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
319

15.1.2

Количество нежилых помещений:
61

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
61

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
261	жилое	1	5	58.39	2
262	жилое	1	5	38.07	1
263	жилое	1	5	38.07	1
264	жилое	1	5	60.68	2
265	жилое	2	5	58.39	2
266	жилое	2	5	38.07	1
267	жилое	2	5	38.07	1
268	жилое	2	5	60.68	2
269	жилое	3	5	58.39	2
270	жилое	3	5	38.07	1
271	жилое	3	5	38.07	1
272	жилое	3	5	60.68	2
273	жилое	4	5	58.39	2
274	жилое	4	5	38.07	1
275	жилое	4	5	38.07	1
276	жилое	4	5	60.68	2
277	жилое	5	5	58.39	2
278	жилое	5	5	38.07	1
279	жилое	5	5	38.07	1
280	жилое	5	5	60.68	2
281	жилое	6	5	58.39	2
282	жилое	6	5	38.07	1
283	жилое	6	5	38.07	1
284	жилое	6	5	60.68	2

285	жилое	7	5	58.39	2
286	жилое	7	5	38.07	1
287	жилое	7	5	38.07	1
288	жилое	7	5	60.68	2
289	жилое	8	5	58.39	2
290	жилое	8	5	38.07	1
291	жилое	8	5	38.07	1
292	жилое	8	5	60.68	2
293	жилое	9	5	58.39	2
294	жилое	9	5	38.07	1
295	жилое	9	5	38.07	1
296	жилое	9	5	60.68	2
297	жилое	10	5	58.39	2
298	жилое	10	5	38.07	1
299	жилое	10	5	38.07	1
300	жилое	10	5	60.68	2
301	жилое	11	5	58.39	2
302	жилое	11	5	38.07	1
303	жилое	11	5	38.07	1
304	жилое	11	5	60.68	2
305	жилое	12	5	58.39	2
306	жилое	12	5	38.07	1
307	жилое	12	5	38.07	1
308	жилое	12	5	60.68	2
309	жилое	13	5	58.39	2
310	жилое	13	5	38.07	1
311	жилое	13	5	38.07	1
312	жилое	13	5	60.68	2
313	жилое	14	5	58.39	2
314	жилое	14	5	38.07	1
315	жилое	14	5	38.07	1
316	жилое	14	5	60.68	2
317	жилое	15	5	58.39	2
318	жилое	15	5	38.07	1
319	жилое	15	5	38.07	1
320	жилое	15	5	60.68	2
321	жилое	16	5	58.39	2
322	жилое	16	5	38.07	1
323	жилое	16	5	38.07	1
324	жилое	16	5	60.68	2
325	жилое	1	6	58.39	2
326	жилое	1	6	38.07	1
327	жилое	1	6	58.39	2

328	жилое	2	6	58.39	2
329	жилое	2	6	38.07	1
330	жилое	2	6	38.07	1
331	жилое	2	6	58.39	2
332	жилое	3	6	58.39	2
333	жилое	3	6	38.07	1
334	жилое	3	6	38.07	1
335	жилое	3	6	58.39	2
336	жилое	4	6	58.39	2
337	жилое	4	6	38.07	1
338	жилое	4	6	38.07	1
339	жилое	4	6	58.39	2
340	жилое	5	6	58.39	2
341	жилое	5	6	38.07	1
342	жилое	5	6	38.07	1
343	жилое	5	6	58.39	2
344	жилое	6	6	58.39	2
345	жилое	6	6	38.07	1
346	жилое	6	6	38.07	1
347	жилое	6	6	58.39	2
348	жилое	7	6	58.39	2
349	жилое	7	6	38.07	1
350	жилое	7	6	38.07	1
351	жилое	7	6	58.39	2
352	жилое	8	6	58.39	2
353	жилое	8	6	38.07	1
354	жилое	8	6	38.07	1
355	жилое	8	6	58.39	2
356	жилое	9	6	58.39	2
357	жилое	9	6	38.07	1
358	жилое	9	6	38.07	1
359	жилое	9	6	58.39	2
360	жилое	10	6	58.39	2
361	жилое	10	6	38.07	1
362	жилое	10	6	38.07	1
363	жилое	10	6	58.39	2
364	жилое	11	6	58.39	2
365	жилое	11	6	38.07	1
366	жилое	11	6	38.07	1
367	жилое	11	6	58.39	2
368	жилое	12	6	58.39	2
369	жилое	12	6	38.07	1
370	жилое	12	6	38.07	1

371	жилое	12	6	58.39	2
372	жилое	13	6	58.39	2
373	жилое	13	6	38.07	1
374	жилое	13	6	38.07	1
375	жилое	13	6	58.39	2
376	жилое	14	6	58.39	2
377	жилое	14	6	38.07	1
378	жилое	14	6	38.07	1
379	жилое	14	6	58.39	2
380	жилое	15	6	58.39	2
381	жилое	15	6	38.07	1
382	жилое	15	6	38.07	1
383	жилое	15	6	58.39	2
384	жилое	16	6	58.39	2
385	жилое	16	6	38.07	1
386	жилое	16	6	38.07	1
387	жилое	16	6	58.39	2
388	жилое	1	7	53.71	1
389	жилое	1	7	46.81	1
390	жилое	1	7	30.14	1
391	жилое	1	7	30.14	1
392	жилое	1	7	30.14	1
393	жилое	1	7	66.86	2
394	жилое	2	7	53.71	1
395	жилое	2	7	46.81	1
396	жилое	2	7	30.14	1
397	жилое	2	7	30.14	1
398	жилое	2	7	30.14	1
399	жилое	2	7	66.86	2
400	жилое	3	7	53.71	1
401	жилое	3	7	46.81	1
402	жилое	3	7	30.14	1
403	жилое	3	7	30.14	1
404	жилое	3	7	30.14	1
405	жилое	3	7	66.86	2
406	жилое	4	7	53.71	1
407	жилое	4	7	46.81	1
408	жилое	4	7	30.14	1
409	жилое	4	7	30.14	1
410	жилое	4	7	30.14	1
411	жилое	4	7	66.86	2
412	жилое	5	7	53.71	1
413	жилое	5	7	46.81	1

414	жилое	5	7	30.14	1
415	жилое	5	7	30.14	1
416	жилое	5	7	30.14	1
417	жилое	5	7	66.86	2
418	жилое	6	7	53.71	1
419	жилое	6	7	46.81	1
420	жилое	6	7	30.14	1
421	жилое	6	7	30.14	1
422	жилое	6	7	30.14	1
423	жилое	6	7	66.86	2
424	жилое	7	7	53.71	1
425	жилое	7	7	46.81	1
426	жилое	7	7	30.14	1
427	жилое	7	7	30.14	1
428	жилое	7	7	30.14	1
429	жилое	7	7	66.86	2
430	жилое	8	7	53.71	1
431	жилое	8	7	46.81	1
432	жилое	8	7	30.14	1
433	жилое	8	7	30.14	1
434	жилое	8	7	30.14	1
435	жилое	8	7	66.86	2
436	жилое	9	7	53.71	1
437	жилое	9	7	46.81	1
438	жилое	9	7	30.14	1
439	жилое	9	7	30.14	1
440	жилое	9	7	30.14	1
441	жилое	9	7	66.86	2
442	жилое	10	7	53.71	1
443	жилое	10	7	46.81	1
444	жилое	10	7	30.14	1
445	жилое	10	7	30.14	1
446	жилое	10	7	30.14	1
447	жилое	10	7	66.86	2
448	жилое	11	7	53.71	1
449	жилое	11	7	46.81	1
450	жилое	11	7	30.14	1
451	жилое	11	7	30.14	1
452	жилое	11	7	30.14	1
453	жилое	11	7	66.86	2
454	жилое	12	7	53.71	1
455	жилое	12	7	46.81	1
456	жилое	12	7	30.14	1

457	жилое	12	7	30.14	1
458	жилое	12	7	30.14	1
459	жилое	12	7	66.86	2
460	жилое	13	7	53.71	1
461	жилое	13	7	46.81	1
462	жилое	13	7	30.14	1
463	жилое	13	7	30.14	1
464	жилое	13	7	30.14	1
465	жилое	13	7	66.86	2
466	жилое	14	7	53.71	1
467	жилое	14	7	46.81	1
468	жилое	14	7	30.14	1
469	жилое	14	7	30.14	1
470	жилое	14	7	30.14	1
471	жилое	14	7	66.86	2
472	жилое	15	7	53.71	1
473	жилое	15	7	46.81	1
474	жилое	15	7	30.14	1
475	жилое	15	7	30.14	1
476	жилое	15	7	30.14	1
477	жилое	15	7	66.86	2
478	жилое	16	7	53.71	1
479	жилое	16	7	46.81	1
480	жилое	16	7	30.14	1
481	жилое	16	7	30.14	1
482	жилое	16	7	30.14	1
483	жилое	16	7	66.86	2
484	жилое	1	8	50.06	2
485	жилое	1	8	82.11	3
486	жилое	1	8	45.46	1
487	жилое	1	8	30.14	1
488	жилое	1	8	64.64	2
489	жилое	1	8	62.22	2
490	жилое	2	8	50.06	2
491	жилое	2	8	82.11	3
492	жилое	2	8	45.46	1
493	жилое	2	8	30.14	1
494	жилое	2	8	64.64	2
495	жилое	2	8	62.22	2
496	жилое	3	8	50.06	2
497	жилое	3	8	82.11	3
498	жилое	3	8	45.46	1
499	жилое	3	8	30.14	1

500	жилое	3	8	64.64	2
501	жилое	3	8	62.22	2
502	жилое	4	8	50.06	2
503	жилое	4	8	82.11	3
504	жилое	4	8	45.46	1
505	жилое	4	8	30.14	1
506	жилое	4	8	64.64	2
507	жилое	4	8	62.22	2
508	жилое	5	8	50.06	2
509	жилое	5	8	82.11	3
510	жилое	5	8	45.46	1
511	жилое	5	8	30.14	2
512	жилое	5	8	64.64	2
513	жилое	5	8	62.22	2
514	жилое	6	8	50.06	2
515	жилое	6	8	82.11	3
516	жилое	6	8	45.46	1
517	жилое	6	8	30.14	1
518	жилое	6	8	64.64	2
519	жилое	6	8	62.22	2
520	жилое	7	8	50.06	2
521	жилое	7	8	82.11	3
522	жилое	7	8	45.46	1
523	жилое	7	8	30.14	1
524	жилое	7	8	64.64	2
525	жилое	7	8	62.22	2
526	жилое	8	8	50.06	2
527	жилое	8	8	82.11	3
528	жилое	8	8	45.46	1
529	жилое	8	8	30.14	1
530	жилое	8	8	64.64	2
531	жилое	8	8	62.22	2
532	жилое	9	8	50.06	2
533	жилое	9	8	82.11	3
534	жилое	9	8	45.46	1
535	жилое	9	8	30.14	1
536	жилое	9	8	64.64	2
537	жилое	9	8	62.22	2
538	жилое	10	8	50.06	2
539	жилое	10	8	82.11	3
540	жилое	10	8	45.46	1
541	жилое	10	8	30.14	1
542	жилое	10	8	64.64	2

543	жилое	10	8	62.22	2
544	жилое	11	8	50.06	2
545	жилое	11	8	82.11	3
546	жилое	11	8	45.46	1
547	жилое	11	8	30.14	1
548	жилое	11	8	64.64	2
549	жилое	11	8	62.22	2
550	жилое	12	8	50.06	2
551	жилое	12	8	82.11	3
552	жилое	12	8	45.46	1
553	жилое	12	8	30.14	1
554	жилое	12	8	64.64	2
555	жилое	12	8	62.22	2
556	жилое	13	8	50.06	2
557	жилое	13	8	82.11	3
558	жилое	13	8	45.46	1
559	жилое	13	8	30.14	1
560	жилое	13	8	64.64	2
561	жилое	13	8	62.22	2
562	жилое	14	8	50.06	2
563	жилое	14	8	82.11	3
564	жилое	14	8	45.46	1
565	жилое	14	8	30.14	1
566	жилое	14	8	64.64	2
567	жилое	14	8	62.22	2
568	жилое	15	8	50.06	2
569	жилое	15	8	82.11	3
570	жилое	15	8	45.46	1
571	жилое	15	8	30.14	1
572	жилое	15	8	64.64	2
573	жилое	15	8	62.22	2
574	жилое	16	8	50.06	2
575	жилое	16	8	82.11	3
576	жилое	16	8	45.46	1
577	жилое	16	8	30.14	1
578	жилое	16	8	64.64	2
579	жилое	16	8	62.22	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
--	--	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	6	19,9	Кладовая хозяйственного инвентаря для частного собственника	19,9
2	нежилое	2	5	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3

46	нежилое	16	7	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
47	нежилое	2	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
48	нежилое	3	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
49	нежилое	4	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
50	нежилое	5	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
51	нежилое	6	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
52	нежилое	7	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
53	нежилое	8	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
54	нежилое	9	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
55	нежилое	10	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
56	нежилое	11	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
57	нежилое	12	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
58	нежилое	13	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
59	нежилое	14	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
60	нежилое	15	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3
61	нежилое	16	8	2,3	Кладовая для индивидуального собственника	2,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	7 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	14.6
2	Тепловой пункт	6 подъезд, подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	33.5
3	Технические помещения подвала	Подвал, 5-8 секции	Общее имущество в многоквартирном доме	1170.4
4	Тамбур входа	5 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.5
5	Тамбур входа	5 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.5
6	Тамбур входа	5 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.5
7	Лестнично-лифтовой тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
8	Межквартирный коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.8
9	Техническое помещение	5 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
10	Лестничная площадка	5 подъезд, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.8
11	Переходной балкон	5 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.5
12	Тамбур	5 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
13	Лифтовой тамбур	5 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
14	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.8
15	Техническое помещение	5 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
16	Лестничная площадка	5 подъезд, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.9
17	Переходной балкон	5 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.5
18	Тамбур	5 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
19	Лифтовой тамбур	5 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
20	Межквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.8

451	Лестничная площадка	8 подъезд, технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.9
452	Техническое помещение	5 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	37.2
453	Техническое помещение	5 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
454	Техническое помещение	5 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	5.6
455	Лестничная площадка	5 подъезд, машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	8.7
456	Техническое помещение	6 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	37.2
457	Техническое помещение	6 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
458	Техническое помещение	6 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	5.6
459	Лестничная площадка	6 подъезд, машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	8.7
460	Техническое помещение	7 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	37.2
461	Техническое помещение	7 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
462	Техническое помещение	7 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	5.6
463	Лестничная площадка	7 подъезд, машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	8.7
464	Техническое помещение	8 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	37.2
465	Техническое помещение	8 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	3.9
466	Техническое помещение	8 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	5.6
467	Лестничная площадка	8 подъезд, Машинное помещение	Общее имущество в многоквартирном доме	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Общее имущество в многоквартирном доме	Сборный индивидуальный тепловой пункт.	Учет потребления, приготовление горячей воды
2	Общее имущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения.	Учет потребления электроэнергии
3	Общее имущество в многоквартирном доме	Вертикальный транспорт	Перемещение пассажиров и грузов между этажами
4	Общее имущество в многоквартирном доме	Вентилятор крышный прточный	Обеспечение требуемого воздухообмена
5	Общее имущество в многоквартирном доме	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
6	Общее имущество в многоквартирном доме	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 523 201 991,46 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:105034:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810977030015508
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7602038340

		КПП: 760201001	
		ОГРН: 1037600001350	
		ОКПО: 13931993	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 39A3750052A9C2AD4D6B85BDB09B9C48

Владелец: **ООО ПСП Экспресс, Харитонов Андрей
Владимирович, Ярославль**

Действителен: с 05.09.2018 по 05.09.2019